Fundaziun da
Puntraschigna
Wohnraum für Einheimische

Fundaziun da Puntraschigna
Jahresbericht 2025

Berichtszeitraum: 1. Januar bis 31. Dezember 2025

Genehmigt durch den Stiftungsrat am 24. April 2026

A) Vorwort des Präsidenten

Liebe Pontresinerinnen und Pontresiner

«Günstiger Wohnraum ist nur möglich, wenn alle mitwirken», titelte die Engadiner Post am 4. Februar 2025. Berichte mit ähnlichem Inhalt ziehen sich durch den Blätterwald in Graubünden und über die Kantonsgrenze hinaus. Die Wohnungsnot steht auf dem Sorgenbarometer in der ganzen Schweiz weit oben.

Pauschale Lösungen für das Problem gibt es keine. Pontresina will einen massgeschneiderten Weg gehen, um bezahlbaren Wohnraum für Einheimische verfügbar zu machen. Die Fundaziun da Puntraschigna führt dazu einen fortwährenden Dialog mit ihren Anspruchsgruppen. Wir tauschen uns mit der Bevölkerung und mit interessierten Mieter:innen und Vermieter:innen aus, kontaktieren Eigentümer:innen von Immobilien, pflegen den Kontakt mit der Nachbarschaft unseres Pilotprojektes «2401» beim Zentrum Rondo. Für die Anliegen und Ideen aller, die die Problematik in Pontresina erkannt haben und uns bei unserer Aufgabe unterstützen wollen, haben wir immer ein offenes Ohr.

Besonders erfreulich ist, dass es bereits Personen gibt, die uns durch Spenden und durch Legate unterstützen. Diese Zuwendungen sind für uns mehr als eine Finanzierungsquelle; sie sind auch ein Vertrauensbeweis für unsere Arbeit, den wir ausserordentlich schätzen und an dieser Stelle herzlich verdanken.

Nach dem Abschluss der Aufbauarbeiten und der Strategieentwicklung haben sich zwei Mitglieder des Stiftungsrates entschieden, zurückzutreten. Ich bedanke mich bei beiden für ihren grossen Einsatz und den Beitrag zur Grundlagenentwicklung unserer Stiftung. Der Gemeindevorstand hat ihre Nachfolger:innen gewählt und den Stiftungsrat um einen Sitz vergrössert. Er wird dadurch jünger und erhält zudem spezifisches Fachwissen aus Architektur, Finanzen und öffentlicher Verwaltung. Zudem wurde die Geschäftsführung durch eine erfahrene Immobilienfachfrau verstärkt.

Andreas Flury
Präsident des Stiftungsrats

B) Tätigkeitsbericht

Ersatz- und Ergänzungswahl in den Stiftungsrat

Der erste Stiftungsrat wurde 2023 mit einer Amtsdauer von vier Jahren gewählt. Aus persönlichen Gründen sind Raymond Rüttimann (Rücktrittsschreiben vom 16. Februar 2025) und Christine Seidler (Rücktrittsschreiben vom 07. Juli 2025) aus dem Stiftungsrat zurückgetreten.

Der Gemeindevorstand als Wahlbehörde hat deshalb eine Ersatz- und Ergänzungswahl durchgeführt. Auf die öffentliche Ausschreibung der Stiftungsrats-Mandate meldeten sich elf Personen. Der Gemeindevorstand wählte aus ihrem Kreis neu in den Stiftungsrat:

- Achille Zala, Stiftungsrat per 01.07.2025
- Simona Capaul, Stiftungsrätin per 01.09.2025
- Mareike Buch-Dennhardt, Stiftungsrätin mit Funktionsantritt per 01. Januar 2026, nach Abschluss des Projektwettbewerbs für das Pilotprojekt 2401, da ihr Arbeitgeber am Wettbewerb mitwirkt hat.

Zusammensetzung des Stiftungsrates ab 1.1.2026

Präsident des Stiftungsrats	Andreas Flury
Vizepräsidentin des Stiftungsrats	Catherine Manley
Stiftungsrätin	Mareike Buch-Dennhardt
Stiftungsrätin	Simona Capaul
Stiftungsrat	Achille Zala

Geschäftsstelle

Geschäftsführung (ad interim bis 31.8.2025)	Andreas Flury
Stabsaufgaben (bis 30.4.2025)	Anna Maria Bott Caviezel
Geschäftsführung (ab 1.8.2025)	Radhia Rüttimann, mandatiert

Bericht des Stiftungsrats (SR)

I. Berichtszeitraum

Der Jahresbericht umfasst den Zeitraum vom 1. Januar bis 31. Dezember 2025.

II. Tätigkeit des Stiftungsrats

Der Stiftungsrat traf sich im Geschäftsjahr 2025 zu acht Sitzungen. Der Fokus lag dabei auf drei Themen:

a) Evaluation von potenziellen Engagements beim Aufbau des eigenen Immobilienportfolios;
b) Weiterentwicklung des Pilotprojekts Wohnbau auf der Parzelle 2401;
c) Organisationsentwicklung der Fundaziun da Puntraschigna:
   Vorläufiger Abschluss durch Aufbereitung der Regularien mit der Genehmigung des Vermietungsreglements – zusammen mit dem Kriterienkatalog und der Übersicht über die Rechtsformen bei der Zurverfügungstellung von Wohnraum für die Fundaziun.
   Ergänzung der bisherigen Mandate auf der operativen Ebene durch die notwendigen Immobilien-Treuhand-Kompetenzen.

Übergeordnet gilt für den Stiftungsrat bei seiner Arbeit das Ziel der kooperativen Zusammenarbeit und der Vernetzung mit dem Gemeindevorstand. Der schon im ersten Geschäftsjahr gelebte Modus wurde weitergeführt: Der Stiftungsratspräsident traf sich zu acht Dialogen mit der Gemeindepräsidentin. An zwei Sitzungen mit dem Gemeindevorstand wurden das Vermietungsreglement mit dem Kriterienkatalog und die Standortbestimmung nach der zweijährigen Geschäftstätigkeit des Stiftungsrats im Zentrum besprochen.

III. Weitere Organe der Stiftung

Der Gemeindevorstand hat am 25. September 2023 die BDO AG, Chur als Revisionsstelle für die Fundaziun da Puntraschigna gewählt.

IV. Organisationsstruktur

Die Stiftungsratssitzungen fanden in der Regel physisch statt, bei Bedarf schalteten sich Mitglieder oder Gäste virtuell zu.

Die Geschäftsführung konnte per 1. August 2025 professionalisiert werden: Das Stellen- und Anforderungsprofil, welches im Rahmen der Strategie-Entwicklung entwickelt wurde, konnte auf drei komplementäre, sich ergänzende Mandate aufgeteilt werden:

- Geschäftsführung mit Schwergewicht auf den Immobilien-Treuhand-Kompetenzen: R2 Real Estate AG, Pontresina
- Erstellen der revisionsfähigen Buchhaltung: Cortesi Costa & Associati SA, La Punt-Chamues-ch / Poschiavo
- Kommunikation und Medien: Christian Gartmann AG, St. Moritz.

V. Spenden und Legate

In der Stiftungsurkunde der Fundaziun ist vorgesehen, dass das Stiftungsvermögen auch durch Spenden Dritter geäufnet werden soll.

- Die im Jahr 2024 zugesicherte, grosszügige Spende von CHF 500'000 durch eine Einzelperson wurde im Berichtsjahr vollständig überwiesen.
- Nach einem Briefversand von anfangs 2025 an Zweitheimische und Stammgäste sind bis Ende des Berichtsjahrs weitere Spenden im Umfang von CHF 8'900 eingegangen.
- Zwei Personen haben ihr verfügbares Erbe in ihren Testamenten der Fundaziun zugesichert und zu Eigentum übertragen.

VI. Kommunikation

Das Kommunikationskonzept der Fundaziun folgt den Grundsätzen:

- aktiv, transparent und offen
- dialogbereit und breit abgestützt
- politisch neutral – aber mit eigener Haltung

Um den Dialog mit ihren Anspruchsgruppen zu eröffnen und zu pflegen, führt die Fundaziun Dialogveranstaltungen durch:

- **Mietzinsbestimmende Faktoren und Rezepte zum Bau von günstigem Wohnraum** standen im Zentrum der zweiten öffentlichen Informationsveranstaltung vom 30. Januar 2025 im Zentrum Rondo.
  Architekt Andreas Ruch und Immobilientreuhänder Andry Niggli teilten ihre Erfahrungen in kurzen Fachreferaten. Die Fundaziun stellte ihr Vermietungsreglement vor.
  Die Vorträge und die anschliessende Podiumsdiskussion fanden grossen Zuspruch, sowohl bei den physisch Anwesenden wie auch bei den virtuell Teilnehmenden über einen Livestream im Internet.
- **Künftige Nachbarn rund um das Pilotprojekt Wohnbau** auf der Parzelle 2401 beim Zentrum Rondo wurden am 6. August 2025 in einer Dialogveranstaltung über den Projektwettbewerb informiert.
  Der Anlass zum aktuellen Thema ermöglichte einen Erstkontakt, der während der weiteren Projektentwicklung und Umsetzung periodisch weitergeführt werden soll.

- Ende des Geschäftsjahres wurde bereits die dritte öffentliche Dialogveranstaltung für die Bevölkerung vorbereitet, um Mitte Januar 2026 die **Sieger des Architekturwettbewerbs** für das Pilotprojekt Wohnbau 2401 vorzustellen. Gleichzeitig war auch die zweite Ausgabe des Newsletters am Entstehen.

VII. Potenzielle Engagements der Fundaziun

Die Fundaziun pflegt weiterhin einen aktiven Austausch mit der Bevölkerung und mit Eigentümer:innen von Wohnungen. Erkenntnisse aus den Kontakten zu über 60 Interessierten erweiterten das Bewusstsein nach massgeschneiderten Bedürfnissen. Diese 60 Inputs kamen einerseits von Personen, die Wohnraum suchen, andererseits von Personen, die Wohnraum oder eine Zusammenarbeit mit der Fundaziun prüfen.

Über die Website der Fundaziun können sich Interessierte für den Newsletter anmelden und dabei auch angeben, ob sie an Mietobjekten interessiert wären oder selbst über Wohnraum verfügen und allenfalls auch eine Zusammenarbeit mit der Fundaziun prüfen.

VIII. Pilotprojekt Wohnbau auf der Parzelle Nr. 2401

Nachdem die Gemeindeversammlung am 12. Dezember 2024 entschieden hatte, der Fundaziun da Puntraschigna die Parzelle Nr. 2401 oberhalb des Zentrums Rondo im Baurecht abzugeben, wurde der Stiftungsrat vom Gemeindevorstand mit der Weiterentwicklung des Projekts beauftragt.

Der Gemeindevorstand bereitete in Zusammenarbeit mit der Fundaziun den Vertrag über die Errichtung eines selbständigen und dauernden Baurechts betr. das Grundstück Nr. 2401 zwischen der Politischen Gemeinde und der Fundaziun vor. Die Gemeindeversammlung vom 23. Juni 2025 genehmigte den Baurechtsvertrag .

Die Fundaziun da Puntraschigna ist vergaberechtlich eine Einrichtung des öffentlichen Rechts und untersteht somit dem öffentlichen Beschaffungsrecht. Der SR hat sich für die Durchführung eines offenen, einstufigen, anonymen Projektwettbewerbs entschieden. Dies entspricht den Vorgaben des öffentlichen Beschaffungsrechts und ermöglicht die Wahl des Pilotprojekts in einem fairen Konkurrenzverfahren.

Die Ausschreibung zum Wettbewerb stiess auf reges Interesse: 91 Wettbewerbsbeiträge wurden anfangs Oktober 2025 eingereicht. Die Jury, bestehend aus Fachleuten (Fachjury) und Vertretungen der Bauherrschaft (Sachjury) bestimmte am 12. Dezember 2025 die Preisträger:innen und insbesondere das Siegerprojekt.

Es wurde im Januar 2026 vorgestellt, alle Wettbewerbsbeiträge wurden in einer Ausstellung gezeigt und ein neuer Newsletter wurde publiziert.

IX. Ausblick 2026

Die Projektorganisation für die Projektierung des Siegerprojekts ist aufgebaut. Das Vorprojekt (+) soll Ende Juli 2026 vorliegen. Auf dieser Grundlage wird anschliessend das Baugesuch bei der Gemeinde Pontresina eingereicht.

Zeitlich parallel zum Baubewilligungsverfahren wird die gemischte Finanzierung der Anlagekosten von CHF 6.0 Mio. vereinbart. Mehrere Banken sind interessiert, als Finanzierungspartnerinnen für ein Fremdkapital von 50% mitzuwirken.

Betreffend der Äufnung des notwendigen Eigenkapitals steht die Fundaziun im Austausch mit der Gemeinde. Der Kontakt zur zuständigen Stelle der Wohnbauförderung des Bundes ist hergestellt, die Fundaziun wird ein Gesuch im Sommer 2026 einreichen. Zudem sollen durch ein gezieltes Fundraising weitere Personen und Organisationen, die den gemeinnützigen Wohnungsbau unterstützen wollen, für Spenden gewonnen werden.

Neben dem Pilotprojekt 2401 sind Verträge für die ersten Objekte im aufzubauenden Immobilienportfolio der Fundaziun in Vorbereitung. Die Unterzeichnungen sind auf Mitte 2026 geplant. Dabei geht es um den Kauf einer 4.5-Zimmerwohnung und um eine Dauermiete, ebenfalls einer 4.5-Zimmerwohnung. Weitere konkrete Optionen werden im Dialog mit den Eigentümer:innen konkretisiert.

C) Geschäftsbericht

Jahresrechnung 2025 (CHF)

Bilanz per 31.12.2025

Aktiven	**Vorjahr 31.12.2024**	**Geschäftsjahr 31.12.2025**
Flüssige Mittel	440’000.00	754’959.25
Übrige kurzfristige Forderungen	283.55	283.55
Aktive Rechnungsabgrenzungen	3’382.25	15’799.87
Totale Umlaufsvermögen	**443’665.80**	**771’042.67**
Finanzanlagen	1’000.00	1’000.00
Liegenschaftsprojekte	–	264’163.22
Immaterielle Anlagen	33’000.00	19’800.00
Total Anlagevermögen	**34’000.00**	**284’963.22**
Total Aktiven	**477’665.80**	**1’056’005.89**

Passiven		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	–	14’281.28
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	5’927.50	–
Vorschuss Gemeinde Pontresina (Pilotprojekt 2401)	–	240’000.00
Passive Rechnungsabgrenzungen	24’388.20	191’090.59
Total kurzfristiges Fremdkapital	**30’315.70**	**445’371.87**
Rückstellungen	202’000.00	508’900.00
Total langfristiges Fremdkapital	**202’000.00**	**508’900.00**
Total Fremdkapital	**232’315.70**	**954’271.87**
Stiftungskapital	500’000.00	500’000.00
Gewinn- oder Verlustvortrag	–	-254’649.90
Jahresgewinn oder - verlust	-254’649.90	-143’616.08
Total Eigenkapital	**245’350.10**	**101’734.02**
Total Passiven	**477’665.80**	**1’056’005.89**

Erfolgsrechnung 2025

	Vorjahr 2023-2024		Geschäftsjahr 2025
Spendenertrag	202’000.00		306’900.00
Bildung Rückstellung für Immobilien	-202’000.00		-306’900.00
Bruttoergebnis nach Stiftungsaufwand	**–**		**–**
Lohnaufwand	-48’794.70	1)	-57’144.80
Sozialversicherungsaufwand	-6’034.30		-5’633.88
Leistungen Dritter	-39’060.55	2)	–
Bruttoergebins nach Personalaufwand	**-93’889.55**		**-62’778.68**
Raumaufwand	-634.70		–
Sachversicherungen	-727.15		-2’908.50
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-116’283.45	3)	-42’881.12
Werbeaufwand	-43’662.70		-22’219.38
EBITDA	**-255’197.55**		**-130’787.68**
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Anlagevermögen	-186.70		-13’200.00
EBIT	**-255’384.25**		**-143’987.68**
Finanzaufwand	-75.90		-86.90
Finanzertrag	810.25		458.50
EBT	**-254’649.90**		**-143’616.08**
Jahresverlust / Jahresgewinn	**-254’649.90**		**-143’616.08**

1) *Lohnaufwand: Verbucht sind die Löhne seit Errichtung der Lohnbuchhaltung bei der Fundaziun im Herbst 2024 und die Sitzungsgelder und Spesen 2024 des Stiftungsrats.*
2) *Leistungen Dritter: In der Startphase hat die Gemeinde Pontresina den Lohn für den interimistischen Geschäftsführer wie auch die Sitzungsgelder und Spesen 2023 des Stiftungsrats bezahlt und anschliessend der Fundaziun in Rechnung gestellt.*
3) *Der grösste Teil der Belastungen resultiert aus den Drittkosten für die Strategieentwicklung und die Erstellung des Vermietungsreglements.*

Anhang

1. Angaben zur Stiftung

1.1 Name und Adresse

Fundaziun da Puntraschigna
Via Maistra 133
7504 Pontresina

1.2 Reglemente

Öffentliche Urkunde vom 25. April 2023.
Organisationsreglement vom 12. Dezember 2023

1.3 Stiftungsrat

Andreas Flury, Präsident des Stiftungsrats*
Catherine Manley, Vizepräsidentin des Stiftungsrats*
Achille Zala*
Simona Capaul*

**Kollektivunterschrift zu zweien*

1.4 Aufsichtsbehörde

Finanzverwaltung des Kantons Graubünden
Steinbruchstrasse 18, 7001 Chur

1.5 Revisionsstelle

BDO AG
Grabenstrasse 40
7000 Chur

2. Grundsätze

2.1 Allgemein

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes (32. Titel des Obligationenrechts) erstellt. Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben.

3. Weitere Angaben

3.1 Stiftungszweck und Sitz der Stiftung

Die Stiftung bezweckt den Erhalt und die Schaffung von wirtschaftlich tragbarem Wohnraum für Einheimische. Die Stiftung hat ihren Sitz in Pontresina, Via Maistra 133.

3.2 Anzahl Mitarbeiter

< 10 Mitarbeiter (Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt)

3.3 Verbindlichkeiten ggü. Vorsorgeeinrichtungen

Verbindlichkeiten 1. Säule über CHF 2'004.05.

3.4 Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es bestehen keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag, die Einfluss auf die Buchwerte der ausgewiesenen Aktiven oder Verbindlichkeiten haben oder an dieser Stelle offengelegt werden müssen.

4. Angaben zu Bilanz- und Erfolgspositionen

4.1 Übrige kurzfristige Forderungen

Bei den kurzfristigen Forderungen handelt es sich um die Rückforderung der Verrechnungssteuern.

4.2 Aktive Rechnungsabgrenzungen

Bei den aktiven Rechnungsabgrenzungen handelt es sich um Vorauszahlungen an die AXA Versicherung (UVG, UVGZ, KTG und Haftpflichtversicherung) sowie einem Betrag von CHF 15'000.00, den die Gemeinde Pontresina noch an die Stiftung zu überweisen hat.

4.3 Finanzanlagen

CHF	*31.12.2025*
zwei Anteilscheine Wohnen Schweiz - Verband Baugenossenschaften	1’000.00
Total Finanzanlagen	**1’000.00**

4.4 Immobile Sachanlagen

Bei den immobilen Sachanlgen handelt es sich um die Aktivierung der Wettbewerbskosten für das Pilotprojet 2401 über CHF 264'163.22.

4.5 Immaterielle Anlagen

Bei den Immateriellen Anlagen handelt es sich um die Aktivierung der Webseite über CHF 19'800.00.

4.6 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Es handelt sich um Kosten im Zusammenhang mit dem Pilotprojekt 2401, Kosten für Werbeberatung und Kosten für die Website, die zum 31.12.2025 noch zu zahlen sind.

4.7 Kurzfristige Verbindlichkeiten

Es handelt sich um einen Vorschuss der Gemeinde Pontresina in Höhe von 240'000.00 CHF für die Finanzierung des Pilotprojekts 2401.

4.8 Passive Rechnungsabgrenzungen

Es handelt sich um Kosten im Zusammenhang mit dem Pilotprojekt 2401, der Schlussrechnung der SVA, IT-Kosten und Buchhaltungskosten für das Jahr 2025, wobei die Rechnungen erst im Jahr 2026 erhalten wurden.

4.9 Rückstellungen

Die erhaltenen Spenden wurden als Rückstellung verbucht, da diese explizit für Immobilieninvestitionen zu verwenden sind und im Geschäftsjahr 2025 keine Immobilien gekauft oder gemietet wurden.

4.10 Stiftungskapital

Das Stiftungskapital beträgt CHF 500'000.00.

4.11 Spendenertrag

Spendenerträge 2025 über insgesamt CHF 306'900.00.

4.12 Bildung Rückstellung für Immobilien

Die Spendenerträge über CHF 306'900.00 sind explizit für Immobilieninvestitionen zu verwenden.

4.13 Personalaufwand

CHF	*31.12.2025*
Löhne	**39’194.80**
- Flury Andreas, 01-08/2025	18’666.80
- Bott Anna, 01-04/2025	20’528.00
Löhne (Sitzungsgelder)	**17’950.00**
- Rüttimann Raymond	900.00
- Flury Andreas	8’650.00
- Manley Catherine	4’400.00
- Seidler Christine	800.00
- Capaul Simona	1’800.00
- Zala Achille	1’400.00
Total Lohnaufwand	**57’144.80**
AHV, IV, EO, ALV	3’084.80
Vorsorgeeinrichtungen	1’922.55
Unfallversicherung	343.39
Krankentaggeldversicherung	283.14
Total Sozialversicherungsaufwand	**5’633.88**
Total Personalaufwand	**62'778.68**

4.14 Sonstiger Betriebsaufwand

CHF	*31.12.2025*
Betriebshaftpflicht	2’908.50
Total Sachversicherungen	**2’908.50**
Büromaterial	157.25
Beiträge	710.00
Buchführung und Beratung	6’000.00
Unternehmensberatung	7’230.70
Geschäftsführung	16’215.00
Abgaben und Gebühren	983.12
Aufwand Revision	4’280.85
Informatikaufwand	7’304.20
Total Verwaltungs- und Informatikaufwand	**42’881.12**
Werbedrucksachen, Werbematerial	1’470.30
Werbe- und Kommunikationsberatung	18’510.98
Reise- und Repräsentationsspesen	2’238.10
Total Werbeaufwand	**22’219.38**
Total sonstiger Betriebsaufwand	**68’009.00**

4.15 Finanzaufwand

CHF	*31.12.2025*
Zinsaufwand	17.95
Bankspesen	68.95
Total Finanzaufwand	**86.90**

4.16 Finanzertrag

CHF	*31.12.2025*
Erträge aus Wertschriften des Umlagevermögens	-458.50
Total Finanzertrag	**-458.50**

D) Bericht der Revisionsstelle

Tel. +41 81 254 14 14
www.bdo.ch
chur@bdo.ch

BDO AG
Grabenstrasse 40
7000 Chur

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an den Stiftungsrat der

Fundaziun da Puntraschigna, Pontresina

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Fundaziun da Puntraschigna für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

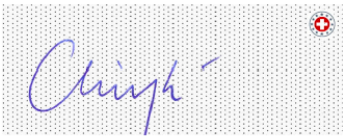
Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten, der Stiftungsurkunde sowie dem Reglement entspricht.

Chur, 24. April 2026

BDO AG



Christof Kuoni

Leitender Revisor
Zugelassener Revisionsexperte

Elia Rada

Zugelassener Revisionsexperte

Beilage:
Jahresrechnung

BDO AG, mit Hauptsitz in Zürich, ist die unabhängige, rechtlich selbstständige Schweizer Mitgliedsfirma des internationalen BDO Netzwerkes.

C3 confidential